



ŘÍZENÍ PROVOZU STAVEB

Stavba to není jen výsledek velmi odpovědné a obětavé práce řemeslníků. Je to dílo, za kterým si musíme umět představit také řadu kroků a činností, bez nichž by se jen stěží podařilo vše zpracovat včas, v odpovídající kvalitě a za splnění všech zásad a požadavků, které jsou dnes na výstavbu kladeny přísnou a poměrně rozsáhlou legislativou. Každé stavební dílo je výsledkem spolupráce těch, pod jejichž rukama stavba roste a těch, kteří jim pro to zajišťují co nejlepší podporu jak ve fázi přípravné tak i realizační. A činnosti, které tato podpora zahrnuje nejsou činnostmi nijak jednoduchými. V současné době se již řízení staveb objevuje jako samostatný vyučovací předmět. A důvodem je **velká poptávka stavebních firem po těch, kteří budou připraveni tento servis výrobě zajišťovat**. Žáci se seznamují s legislativním rámcem výstavby, dodavatelskými systémy a smluvními vztahy, s investorskou činností, projektovou přípravou, činnostmi dodavatele stavby a bezpečností a ochranou zdraví při práci, plánováním staveb, zařízením staveniště, s prováděním stavby, stavebními předpisy a zákony. Procvičují si návrh zařízení staveniště a sestavení finančního a časového plánu stavby. S touto průpravou je možné být u stavebních firem **velmi cenným pomocníkem**.

Na řízení stavby se podílí více či méně celá řada pracovních pozic. Jsou to nejen pracovníci, kteří řídí vlastní výstavbu a nesou přímou odpovědnost za konečný výsledek tedy **stavbyvedoucí, stavební mistr** nebo **geodet**, ale dále pak pracovníci v zařazení pracující v úseku **výrobní přípravy, rozpočtáři a kalkulanti** a do procesu výstavby vstupuje také jako dohled např. **projektant stavby a technický dozor investora**.

Pracovníci podílející se na řízení provozu stavby a přímo či nepřímo vstupují do jednotlivých procesů, zajišťují velmi široké spektrum činností, což jejich práci činí velmi zajímavou, různorodou nicméně stejně tak odpovědnou s velmi vysokými nároky na důslednost a preciznost. Každá chyba v propočtu, nepřesné naplánování časového sledu jednotlivých činností nebo pochybení v zajištění podkladů pro nezbytná povolení a rozhodnutí, může velmi negativně ovlivnit celkový průběh výstavby a může mít za následek nesplnění smluvních požadavků. Není tedy divu, že **pracovníci kteří se spolupodílejí na řízení stavební činnosti bývají s ohledem na míru své spoluodpovědnosti velmi dobře ohodnoceni**. V současné době

investoři často nedisponují dostatečnými personálními kapacitami, kterými by mohli zajistit přípravu pro budoucí realizaci stavebních zakázek. Např. územní a následně stavební řízení vyžaduje obstarání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vydání rozhodnutí

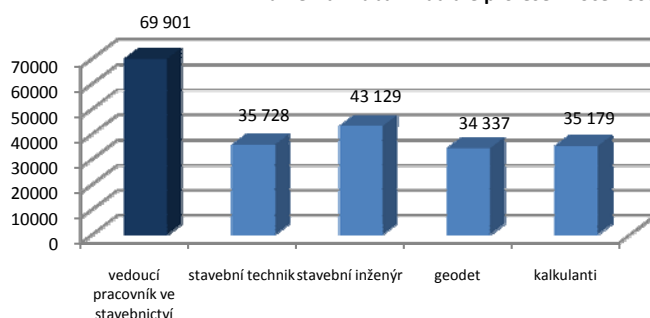
o umístění a následně povolení stavby. Jedná se o časově náročnou činnost, která vyžaduje dobrou úroveň znalostí platné legislativy.

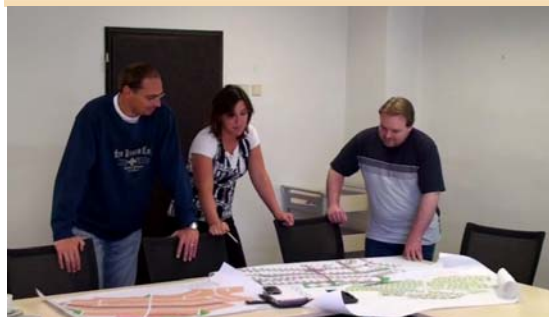
Často jsou pak investory osloveny firmy zabývající se inženýrskou činností a není výjimkou ani přímá spolupráce s projekčními kancelářemi, které pro tyto kroky uvolňují své vlastní zdroje, kterých je však na trhu stálý nedostatek. **Proto pracovníci s odpovídajícím vzděláním a nejlépe také zkušenostmi a odbornou přípravou mají velmi velkou šanci nalézt své místo nejen u stavebních firem, ale také u investorů hospodařících s veřejnými prostředky (např. města a obce v odborech rozvoje města a územního plánování, investic a stavebním odboru), dále u zmíněných firem zabývajících se inženýrskou činností a při spolupráci s projektanty.**

Podílet se na řízení stavby sebou přináší nejen radost a dobrý pocit z konečného výsledku, ale velmi zajímavou a důležitou práci. Zkušenosti při zajišťování např. studie proveditelnosti, průzkumů, podkladů pro územní a stavební řízení, dokumentace skutečného provedení, pasportizace staveb, dokumentace pro výběr a hodnocení dodavatelů a řadu dalších, je možné uplatnit napříč celým stavebnictvím. Rozdíl je jen v druhu stavby, ovšem postupy zůstávají stejné.

Pokud chcete mít šanci na velmi dobré platové ohodnocení a spoluvytvářet trvalé hodnoty a nebojíte se přijmout spoluzodpovědnost za bezvadné a včasné dokončení stavby, pak pracovní pozice při řízení stavební činnosti nabízejí ty pravé možnosti právě Vám.

Průměrná hrubá mzda dle profese v roce 2008





ŘÍZENÍ PROVOZU STAVEB

Stavbyvedoucí

Kdo to je a co dělá? Úkolem stavbyvedoucího je řídit a organizovat stavební práce. Je zodpovědný za realizaci staveb v souladu s příslušnou stavební dokumentací. Pracovními činnostmi jsou - rozdělování pracovníků na provádění prací - koordinace účastníků stavby i jejich jednotlivých částí - rozhodování o způsobu využívání strojů a zařízení - zajišťování zásobování stavebním materiálem, kontrola jeho množství a kvality - řízení a usměrňování technologických postupů a zajišťování plynulosti výstavby - rozhodování v případě neočekávaných technických problémů a problémů, které znemožňují postupovat přesně podle stavebních výkresů - porady se stavitelem o průběhu stavebních prací a o případných nutných změnách proti původním plánům - kontrola souladu stavebních prací z hlediska souladu s výkresovou dokumentací a plánovanými termíny, eliminace případných skluzů - kontrola kvality jednotlivých prací na stavbě - sestavování zpráv o průběhu prací, vedení stavebního deníku - zajišťování dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. **V jakém pracuje prostředí?** Povolání je vykonáváno přímo na stavbách. **Jaký by měl být a co by měl znát?** Předpokladem pro úspěšný výkon povolání je absolvování stavebního studijního oboru VŠ, VŠO nebo ÚSO vzdělání, organizační schopnosti, schopnost rychlého a správného úsudku, autorita, důslednost, schopnost týmové práce.

Mistr stavební výroby

Kdo to je a co dělá? Jeho úkolem je řídit a organizovat provádění prací na vymezeném úseku stavby dle plánu výstavby a pokynů stavbyvedoucího, dále pak kontrola dodržování pracovní a technologické kázně, zajišťování materiálních dodávek resp. koordinace jejich dodávek, koordinace činnosti stavební mechanizace a subdodavatelských dodávek, zajišťování úkolů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě a přijímání opatření v oblasti ochrany životního prostředí, kontrola plnění časové plánu výstavby a přímá spolupráce s vedením stavby. **V jakém pracuje prostředí?** Povolání je vykonáváno přímo na stavbách. **Jaký by měl být a co by měl znát?** Předpokladem pro úspěšný výkon povolání je absolvování stavebního studijního oboru ÚSO vzdělání, organizační schopnosti, schopnost rychlého a správného úsudku, autorita, důslednost, schopnost týmové práce.

Stavební projektant

Kdo to je a co dělá? Úkolem stavebního projektanta je příprava potřebné projektové dokumentace staveb nebo jejich částí, a to buď pro územní řízení nebo pro stavební řízení. **Co je náplní jeho práce?** Projektovou činnost vykonává v rámci své specializace (pozemní stavby, dopravní stavby, inženýrské stavby a mosty, vodohospodářské stavby, statika nosných konstrukcí staveb, technické vybavení staveb a technologické zařízení staveb). Kromě vlastního projektování staveb se může podílet na zpracovávání dokumentace staveb, přípravě rozpočtu stavby, může vykonávat i autorský dozor.

Jaký by měl být a co by měl znát? Projektant získává kvalifikaci absolvováním VŠ, případně ve studijních oborech středních či vyšších odborných škol. Povolání projektanta patří mezi intelektuálně náročná. Vyžaduje rozvinuté technické myšlení, výbornou prostorovou a plošnou představivost, technickou tvořivost. Práce kladé zvýšené nároky na preciznost, zodpovědnost, samostatnost. Je náročná na manuální zručnost.

Geodet

Kdo to je a co dělá? Úkolem geodeta je vyměřování a vytyčování pozemků a jejich zanášení do geodetických map, vedení evidencí a další dokumentace pro potřeby občanů, státní správy, hospodářského rozvoje i obrany státu.

Co je náplní jeho práce? Pracovními činnostmi jsou - vyměřování pozemků a vytyčování jejich hranic - zaznamenávání hodnot zjištěných v terénu do vlastních nákresů, vyhotovování geometrických plánů pozemků - ukládání zjištěných údajů do počítačových geodetických informačních systémů - projektování a řízení celého procesu tvorby geodetických, polohových a výškových sítí a z nich vycházející mapové dokumentace, evidence nemovitostí, vlastnických listů apod. - projektování a vytyčování terénních pozemkových úprav - účast na realizaci staveb a poskytování geodetických podkladů a informací

V jakém pracuje prostředí? Povolání je vykonáváno v prostředí kanceláří i v terénu, kde je třeba počítat s různými klimatickými podmínkami. **S čím pracuje?** Nejpoužívanějšími pracovními prostředky jsou terénní geodetické přístroje, počítačové geodetické systémy, psací a zakreslovací potřeby. J

aký by měl být a co by měl znát? Předpokladem je absolvování čtyřletého studijního oboru Geodézie s maturitou příp. střední průmyslové školy s následným nástavbovým studiem v oboru geodézie nebo VŠ oboru Geodézie a kartografie či jiného obdobně zaměřeného oboru, prostorová představivost, přesnost, počítačové schopnosti, schopnost týmové práce, dobrý zrak.

Další profese důležité pro řízení provozu staveb

- **Stavební technik - kontrolor jakosti** (příprava, stanovení zkušebních metod a kritérií hodnocení zkoušek jakosti u materiálových vstupů a částí stavebního díla, zpracování plánů jakosti stavby, kontrola dodržování kvality v průběhu výstavby)
- **Pracovník přípravy výroby** - zajišťování nezbytných povolení, dopravních uzavírek, zpracování podkladů pro fakturaci výkonů, řízení smluvní dokumentace, zpracování dokumentace kvality stavby a podkladů pro řádné předání díla a jeho kolaudaci
- **Rozpočtář – kalkulant** - zpracování rozpočtu stavby, spolupráci při stanovení více a méně prací v průběhu výstavby, spolupráce na úpravě technologických řešení