



## POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

**Pozemní stavitelství** je nedílnou a významnou součástí oboru STAVEBNICTVÍ. Bytová výstavba zaznamenala svůj útlum na začátku 90. let a to jak v zahajování výstavby bytů, tak i v jejich dokončování. Roční počet dokončených bytů se v období 1991-1995 postupně snižoval a v dalším pětiletém období se pak opět postupně zvýšil. Celkový počet 176.120 rozestavěných bytů se k 31.12.2008 ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku zvýšil o +3,0%. Největší podíl na rozestavěnosti byl u rodinných domů (50,6%) a u bytových domů (19,0%). Územní rozložení bytové výstavby nebylo rovnoměrné.



**K podpoře bydlení ze strany státu byl zřízen Státní fond rozvoje bydlení.** Fond je samostatnou právnickou osobou s plnou subjektivitou a jeho úkolem je vytvářet, akumulovat a rozšiřovat finanční prostředky určené na podporu investic do bydlení a používat je zejména na podporu:

- výstavby bytů, především nájemních
- oprav bytového fondu, především oprav domů vystavěných panelovou technologií
- výstavby technické infrastruktury v obcích, tj. k zainvestování pozemků vhodných pro
- budoucí bytovou politiku

Podle rozpočtu schváleného pro rok 2009 bude moci Státní fond rozvoje bydlení uzavřít smlouvy v roce 2009 celkem až za 6,1 mld. Kč, s tím že 4,1 mld. Kč je určena pro potřeby Programu Panel a cca 1,9 mld. Kč pro „úvěr 300“ a další již sjednané platby a 100 mil. Kč pro případné nastartování podpory výstavby sociálních bytů, zpřístupněné nejen obcím, ale také developerům a neziskovým společnostem.

**Úvěr 300** - je podporou ze Státního fondu rozvoje bydlení poskytovanou mladým lidem do 35 let věku jako nízkouročný úvěr na pořízení bydlení. Úvěr je poskytován jak mladým lidem žijícím v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů v roce podání žádosti nedovrší 36 rok věku, případně samostatným osobám, pokud trvale pečují o jedno zletilé dítě a v roce podání žádosti taktéž nedovrší 36 rok věku. Splatnost úvěru je 20 let a max. možná výše úvěru je 300 tis. Kč. Úvěr se úročí 2% p.a. a lze jej použít na výstavbu bytu, výstavbu bytu v rodinném domě, výstavbu bytu formou změny stavby, kterou vznikne byt z prostor původně kolaudovaných k jiným účelům než k bydlení, koupě bytu, koupě rodinného domu s jedním bytem, úhrady za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu

**Program PANEL** – je určen na podporu provádění komplexních oprav, rekonstrukcí a modernizací panelového bytového fondu. Zahrnuje dva základní pilíře :

- a) Finanční ve formě až 15-leté 2% podpory splátek úroků z nesplacené jistiny úvěru poskytnutého bankou nebo stavební spořitelnou a možnost získání bankovní záruky do 80% výše úvěru v případě nedostatečnosti bonity žadatele o úvěr
- b) Poradenskou a posudkovou činnost zprostředkovanou Informačními poradenskými středisky

**Další uplatňovanou podporou je podpora hypoték pro mladé lidi na starší byty**



Pro rok 2009 Ministerstvo pro místní rozvoj disponuje 50 mil. Kč. Žadatelé mohou být mladí lidé, kteří v roce podání žádosti nedovrší věk 36 let. Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb. Klesne-li tato průměrná hodnota pod 5%, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nulová.

**Významně čerpanou dotací je stavební spoření se státní podporou**

V roce 2008 bylo ze státního rozpočtu pro účely podpory stavebního spoření vyčleněno 14,220 mld. Kč. V současné době zaznamenaly povinnosti s příjmem podpory změn. Zejména se jedná o prodloužení doby spoření z 5 na 6 let. S naspořenými penězi se státní podporou lze nakládat až po této době.

**V pozemním stavitelství lze očekávat stabilní vývoj. Může se stát, že některé segmenty budou růst rychleji, tak jako tomu bylo v minulých letech u hypermarketů a různých skladovacích hal. Momentálně je například růstový trend především v kancelářských budovách a bytových projektech, ale není vyloučeno, že se to časem může změnit třeba na rekonstrukce historických budov nebo na výstavbu pasivních domů. Pochopitelně se vyvíjejí také nové oblasti, zejména obnovy elektráren, jejich nové bloky, úprava technologií v továrnách, čistírny odpadních vod a další – jsou to segmenty, které existovaly vždycky, ale ne v takové míře, jako se rozvíjejí nyní.**



## POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

V pozemním stavitelství nachází uplatnění celá řada profesí. Jedná se zejména o tradiční řemesla, která u nás dlouhodobě měla svou historii. Spousta z těchto profesí se nachází na předních místech v žebříčku nejžádanějších a nedostatkových profesí na našem pracovním trhu.

Jedná se zejména o profese jako :

- zedník
- klempíř
- stavební tesař
- stavební truhlář
- elektrikář a elektromontér
- montér suchých staveb
- betonář

Pozadu nezůstávají ani pracovníci na pozici technicko-hospodářských pracovníků :

- stavbyvedoucí
- stavební mistr
- rozpočtář a kalkulanti
- pracovník přípravy výroby

Ohodnocení těchto profesí bývá vždy nad průměrem a lze předpokládat, že se zvyšující se poptávkou jejich ohodnocení bude zaznamenávat pouze vzestup.

Ze strany obyvatelstva se očekává snížení zájmu o výstavbu a to zejména v důsledku odložení investic na budoucí období a s dočasným zhoršením možností čerpání dotační podpory. Naproti tomu se očekává snížení cen vstupů do stavebnictví (např. materiály a energie). **Že bychom však přestali stavět ? Nepochybně tomu tak nebude. Poptávka stavebních firem po tradičních řemeslech, kterou dnešní trh nemůže uspokojit je více než zřetelným znamením, že doposud je co stavět a nebude tomu jinak.** Vývoj stavebnictví je závislý na celkové hosp. situaci. Stále máme co budovat, opravovat a rekonstruovat. Cíle jsou nemalé a předpokládá se, že nemalou roli v podpoře stavebnictví sehrají prostředky na podporu investičních aktivit z EU. Tyto jsou směřovány nejen do staveb komunikací, ale také do ekologických staveb. **Pozemní stavitelství je obor, který má své pevné místo a pracovníci, kteří v něm našli své uplatnění a ti, kteří v něm budou hledat svou pracovní budoucnost, se o uplatnění ve své profesi obávat nemusí.**

**Pozemní stavitelství dává široké možnosti všem uplatnit svou zručnost a vetknout ji do staveb, které tu zůstávají k obdivu a užívání dlouhá léta. Ne každá profese vytváří dlouhodobé a trvalé hodnoty .... Ty stavební však ANO.**

